



Verslag Participatie  
Pampushout 1-3  
9 februari t/m 13 maart 2022



± 50 x

*Ik houd van dit bos.  
Ik sport en ontspan hier graag en ik  
vind het bijzonder om zo dichtbij  
mijn woning bijzondere dieren  
tegen te komen.*

± 30 x

*Ik heb een passende woning nodig.  
Deze plek biedt kansen voor een  
sociale, diverse en duurzame wijk  
met respect voor de natuur en daar  
wil ik me voor inzetten.*

### NIET BOUWEN

Niet hier, er zijn elders genoeg mogelijkheden.

Poortenaren is wonen bij het groen beloofd. Het hoort bij onze woonomgeving en is belangrijk voor onze gezondheid.

Poort heeft al te weinig voorzieningen en teveel verkeer.

### NIET KAPPEN

Er leven bijzondere dieren, die worden verjaagd.

CO<sub>2</sub>, stikstof, verkoeling

Bos/grote bomen zijn schaars.

Er wordt al zoveel gekapt.

Je kunt niet het hele ecosysteem compenseren.

### ALS TOCH GEBOUWD WORDT

Groen langs de Godendreef /groen langs Van Wagtendonkpad

Zoveel mogelijk bos beschermen, minder woningen, duurzaam bouwen

### WEL BOUWEN

Er zijn grote woningtekorten, vooral bij lage- en middeninkomens. Het is bijna onmogelijk om de juiste woning te vinden.

### ZELF BOUWEN O.A. SENIOREN

Geef ruimte aan zelfbouw door woongroepen, buurtjes met nabuurschap voor met name senioren. Het is voor hen moeilijk om een geschikte gelijkvloerse woning te vinden. We laten een eengezinswoning achter.

Ik zoek een zelfbouwkavel, maar er is weinig aanbod.

### DUURZAAM BOUWEN

Groene daken, zonnepanelen, energieneutraal  
Circulaire materialen, duurzaam watergebruik en duurzame afvalsystemen

Duurzame mobiliteit, lopen en fietsen, auto's aan de rand en elektrisch laden

### GEVARIEERD BOUWEN

Diversiteit aan woningtypes en uitstraling, kronkelweggetjes voor langzaam verkeer, auto uit het zicht, brede doelgroepen, kindvriendelijk



### ALLEEN LAAGBOUW

Hoogbouw is overal zichtbaar en verpest de beleving van het hele bos en het uitzicht van Poortenaren.



### MIDDEL/COMBI

Hoogbouw aan de dijk, rest laag of maximaal 30 à 40m



### WEL

### HOOGBOUW

Er kan meer groen worden behouden.



## Inleiding

Tussen de Godendreef en het van Wagtendonkpad is in een strook van het Pampushout 'wonen in het bos' gepland. Het gaat om een afwisselend woonmilieu voor 850 woningen met aandacht voor bewoner, recreant en de natuur. De raad heeft de projectopdracht met de uitgangspunten voor bebouwing in dit deel van Pampushout op 3 februari 2022 vastgesteld.

Van 9 februari tot en met 13 maart 2022 kon eenieder reageren op de woningbouwplannen en aangeven wat van belang is voor het maken van 3 ontwerpvarianten. Dit document geeft een overzicht van de reacties die tijdens deze ronde gegeven zijn.

Reageren kon online via de website [stadsgesprekken.almere.nl](https://stadsgesprekken.almere.nl). Daarnaast kon ook een gesprek met medewerkers van de gemeente op het gebiedskantoor in Almere Poort worden gepland. Er zijn 13 gesprekken gehouden met in totaal 21 personen. Een deel van deze personen heeft ook op de website gereageerd, de reacties zijn dan wel als twee reacties meegenomen. Er zijn op de website 70 reacties gegeven en mensen hebben daar ook op elkaar gereageerd. Ook heeft een bewoner van Almere Poort in december 2021 een petitie gestart over de plannen, de planning is dat deze nog loopt tot in 2025. Een eerdere petitie uit 2018 is 1953 keer ondertekend.

Hoe het verder gaat met de plannen staat op de websites [almere.nl/pampushout](https://almere.nl/pampushout) en [stadsgesprekken.almere.nl](https://stadsgesprekken.almere.nl).

## Leeswijzer

De foto's op de voorkant zijn alle beelden die bij de reacties zijn aangedragen. Op de vorige pagina staat een impressie van alle reacties samen. Hierna worden alle reacties per onderwerp weergegeven. Als bijlage zijn de gespreksverslagen en de opmerkingen op de kaart weergegeven. De online reacties zijn openbaar terug te lezen op [stadsgesprekken.almere.nl](https://stadsgesprekken.almere.nl).

## Reacties per onderwerp

Hieronder zijn per onderwerp de punten en argumenten, die daarover genoemd zijn weergegeven. Ze kunnen meerdere keren door verschillende personen zijn genoemd.

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1 Niet kappen en niet bouwen</b> | <b>Genoemd in ca. 50 reacties</b> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|

Ook de petitie roept hiertoe op en is 2.172 (24 maart) keer ondertekend vanaf de start in december 2021 t/m 24 maart 2022.

- Bouw ergens anders, of niet:
  - Neem als vierde variant mee: durf niet te bouwen.
  - Elders zijn voldoende braakliggende terreinen of leegstaande panden.
  - Woningnood is niet het probleem van Poort, maar van de gemeente.
- Haal geen groen weg:
  - Eeuwig zonde.
  - Er gaat al zoveel groen weg / er is al zo weinig groen. De gemeente mag niets meer kappen.
  - Bouwen in het groen staat haaks op de groene ambities van Almere.
  - Ik heb getekend voor wonen in een groene omgeving/ Green Poort/ 'Ik bouw mijn huis bij het bos', dat moet zo blijven. Deze uitbreiding is voor mij nimmer aan de orde geweest.

- De afwegingen van 20 jaar geleden gelden niet meer omdat de wereld intussen veranderd is. Kappen is in deze tijden van milieuproblematiek, waaronder stikstof niet verstandig.
- De bomen zijn nodig voor het klimaat.
- Het duurt tientallen jaren voordat de CO<sub>2</sub> weer is opgenomen door de nieuwe bomen.
- Het bos hoort bij een gezonde woonomgeving met groene vingers die leiden naar groene bossen. Het zijn de groene longen van Poort en dat moet blijven.
- Als je het bos weghaalt, haal je bij veel Poortenaren een stukje woonplezier weg.
- Het is al een woongebied voor dieren. Er leven herten, bevers, vossen, padden, vleermuizen, insecten en vogels en allerlei andere dieren, waaronder beschermde soorten. Die worden verdreven of sterven uit.
- Laat het huidige puberbos volwassen worden. Een echt bos creëren duurt jaren.
- Compensatie is geen volledige compensatie, als je alleen de gekapte bomen compenseert, want er wordt veel meer groen weggehaald dan de bomen.
- De biodiversiteit is al aangetast door eerdere woningbouw in Poort.
- Er is een grote groene buffer nodig tussen de bebouwing van Poort en het toekomstige Pampus. De groene corridor richting Noorderplassen moet blijven.
- Als de woningen er staan, kan ik er niet meer recreëren. *Zie ook bij het onderwerp 'Bewegen en ontspannen'.*
- De huidige problemen in Poort worden groter door de woningbouw:
  - Er zijn al te weinig voorzieningen in Poort, die zijn niet berekend op de huidige en geplande woningen.
  - Er is een tekort aan goede speelvoorzieningen in Poort. Speelplekken zijn te klein, vol in de wind geplaatst, of langs drukke binnenwegen waardoor speelplezier ver te zoeken is.
  - Er zijn al verkeersproblemen, die worden erger als er nog woningen bij komen. De Godendreef is al druk.
  - Er groeien nauwelijks grotere bomen in andere delen van Poort.
- Overig:
  - De gemeente gaat voor het geld.
  - Dit plan is een korte termijnambitie, die wordt goedgepraat op grond van woninggebrek.

## 2 Wel bouwen

Genoemd in ca. 30 reacties

- Woningtekort:
  - Vanwege woningtekorten is het begrijpelijk dat er gebouwd moet worden.
  - Almere is één van de weinige gemeenten die nog wat in te brengen kan hebben in het woningtekort.
  - De meesten die klagen, hebben al een huis.
  - Hoeveel jongeren, senioren en mensen die een gezinnetje willen stichten snakken niet naar een eigen woonruimte op maat.
  - Voor senioren bouwen leidt ertoe dat er elders woningen voor gezinnen vrijkomen.
  - Hoe erg is het om 10 minuten extra te wandelen.
- Woningbehoefte/ doelgroep:
  - Geen hoge kooprijzen, veel mensen komen niet aan een woning omdat ze die niet kunnen betalen.

- Goed dat er goedkope woningen komen.
- In het middensegment is de grootste vraag naar woningen.
- Er is behoefte aan (betaalbare) woningen voor ouderen met slaap- en badkamer beneden.
- Niet voor een specifieke groep bouwen, als starter, alleenstaande of aow-er kom je bijvoorbeeld al nergens voor in aanmerking.
- Stel vanwege de woningnood een anti-speculatiebeding in voor de woningen voor 10 jaar.
- Ik wil een woning kopen in Pampushout.
- Overig:
  - Dit is geen nieuw plan maar was altijd al aan de orde.
  - Ik wil een woning ontwikkelen in Pampushout.

### 3 Bouwhoogte

Genoemd in ca. 30 reacties

- Geen hoogbouw:
  - Met hoogbouw verpest je meteen het hele natuur- en recreatiegebied omdat het overal te zien is. Het karakter van het bosgebied wordt ermee aangetast.
  - Met hoogbouw verpest je het woongenot en speelmogelijkheden in Poort.
  - Ik vind woontorens lelijk.
  - Hoogbouw ziet er niet groen, natuurlijk en ruimtelijk uit. Het is niet te verenigen met het uitgangspunt 'Robuust en groen uitzicht vanaf de Godendreef'.
  - Maximaal 30 à 40 meter hoog.
  - Maximaal 12 à 13 meter hoog.
  - Laat de gebouwen niet boven de bomen uitsteken. Dan blijft het uitzicht vanaf de bestaande woningen in Poort zo groen mogelijk. Vanaf de huidige bebouwingsrand kijk je vanaf de derde bouwlaag over de boomtoppen heen.
- Met hoogbouw kun je meer groen behouden.
- Combinatie van hoog-en laagbouw
- Als hoogbouw toch moet, dan tegen/bij de dijk, ter hoogte van het warmtestation
- Als hoogbouw toch moet, dan aan de rand, niet bij laagbouw

### 4 Bewegen en ontspannen

Genoemd in ca. 20 reacties

- Ik wandel / sport / ontspan hier graag.
- Ik vind het bijzonder dat ik zo dicht bij mijn woning zeldzame dieren tegenkom.
- Het is een heerlijke plek bij alle soorten weer.
- Ik wandel/fiets graag over het Van Wagtendonkpad. Dan voel ik me omringd door bos.
- Dit is juist het mooiste deel van Pampushout, omdat het zo bosrijk is.
- Het zal extra druk worden als er in Pampus ook woningen worden gebouwd.
- Schaduw langs fietsroutes en wandelroutes is een kwaliteit die behouden moet blijven.
- Ik heb behoefte aan horeca in/bij het bos, bijvoorbeeld op de dijk.
- Referentie Eksternest in Almere Haven

### 5 Bouwen met de natuur, groen

Genoemd in ca. 20 reacties

- Zoveel mogelijk groen behouden.
- Respect voor de natuur maar er wel prima kunnen wonen in vrijheid.
- Compensatie voor de recreatie en natuur moet in de buurt van Poort. Voeg een strook bos toe aan de zijde van Pampus.

- De 50% bos die overblijft in het plangebied moet een aaneengesloten stuk zijn, niet versnipperen of erin bouwen.
- Behoud het groen langs het Van Wagendonkpad en de Godendreef
- Ecologie kan alleen samengaan met bouwen als er laagbouw in een lage dichtheid wordt gebouwd, met zo min mogelijk autoverkeer en dat kan niet met deze aantallen.
- Met meer dan 10% appartementen in plaats van vrijstaande woningen kun je meer bos behouden.
- Bouw minder woningen om meer groen te behouden. Het eerdere plan van 250 woningen zou ik acceptabel vinden, maar 850 woningen niet.
- Tiny houses hebben weinig ruimte nodig, eventueel off grid, dit bespaart de aanleg van stroom, riool en watervoorziening.
- Moderne urban villa's bouwen die de natuur eren. Zonne energie, regenwaterspoelsystemen, ecologische afval systemen, eigen voedsel verbouwen. Maar daarnaast toch glasvezel en alle moderne gemakken.
- Nul op de meter (energieneutraal)
- Geen beton/steen
- Materiaal passend bij bos maar niet alleen maar hout
- Groene daken
- Maak duurzame mobiliteit ook daadwerkelijk haalbaar.
- Duurzame mobiliteit is minder belastend voor de overgebleven flora en fauna.
- Parkeren in ondergrondse garages oplossen aan de randen. Oplossing zoals duin met glooiend landschap zou fraai zijn.
- Elektrische auto laden aan huis.

## **6 Collectief particulier opdrachtgeverschap** Genoemd in ca. 15 reacties

- Er is behoefte aan een sociaal woonconcept voor senioren, bijvoorbeeld Knarrenhof of Eindeloo Wonen, met burens die naar elkaar omkijken.
- CPO ontwikkeling van een woongebouw bestaande uit 18 - 20 woningen voor ouderen met zorg voor elkaar.

## **7 Soort woning en wijk** Genoemd in ca. 15 reacties

- Diversiteit in kleur en bouw
- Veel variatie, geen standaard woningen
- Kindvriendelijk met speelvoorzieningen
- Auto's uit het zicht, meanderende route voor wandelen door wijk
- Gelijkvloerse woningen in een levendig buurtje, met andere ouderen of een mix.
- Een duurzaam hofje met grondgebonden woningen en appartementen van 1 maximaal 2 hoog. Met gemeenschappelijk ruimten en een grote gemeenschappelijke tuin. Daar waar mensen elkaar kunnen helpen, er geen eenzaamheid onder ouderen bestaat, je er bent voor elkaar.
- Voor senioren bungalows bouwen, heerlijk in de bossen. Geen dure villa's op grote kavels.
- Woningen voor ouderen met slaap- en badkamer beneden.
- Bouw kangoeroewoningen (twee woningen met eigen entree op lange diepe kavels).
- Referentie: mooie appartementen in Kerkenbosch in Zeist.
- Maak een duidelijke hoofdweg met kleine zijpaden naar de woongebouwen.
- Liever geen appartementen

- Vrijstaande woningen

## **8 Participatie**

Genoemd in ca. 10 reacties

- Wij mogen niet meepraten, de gemeente luistert niet.
- Ik mag niet kiezen of de wijk er wel of niet komt. Dat is geen echte inspraak.
- Hopelijk wordt er iets met de reacties gedaan.
- Fijn dat we ons zegje mogen doen. Dat zou vaker op deze manier mogen.
- Fijn dat ik op gesprek kan komen.

## **9 Zelfbouwkavels (individueel particulier opdrachtgeverschap)**

Genoemd in ca. 5 reacties

- Er is veel behoefte aan zelfbouwkavels, maar weinig aanbod.
- Ik ben al vijf keer uitgeloot voor een zelfbouwkavel.

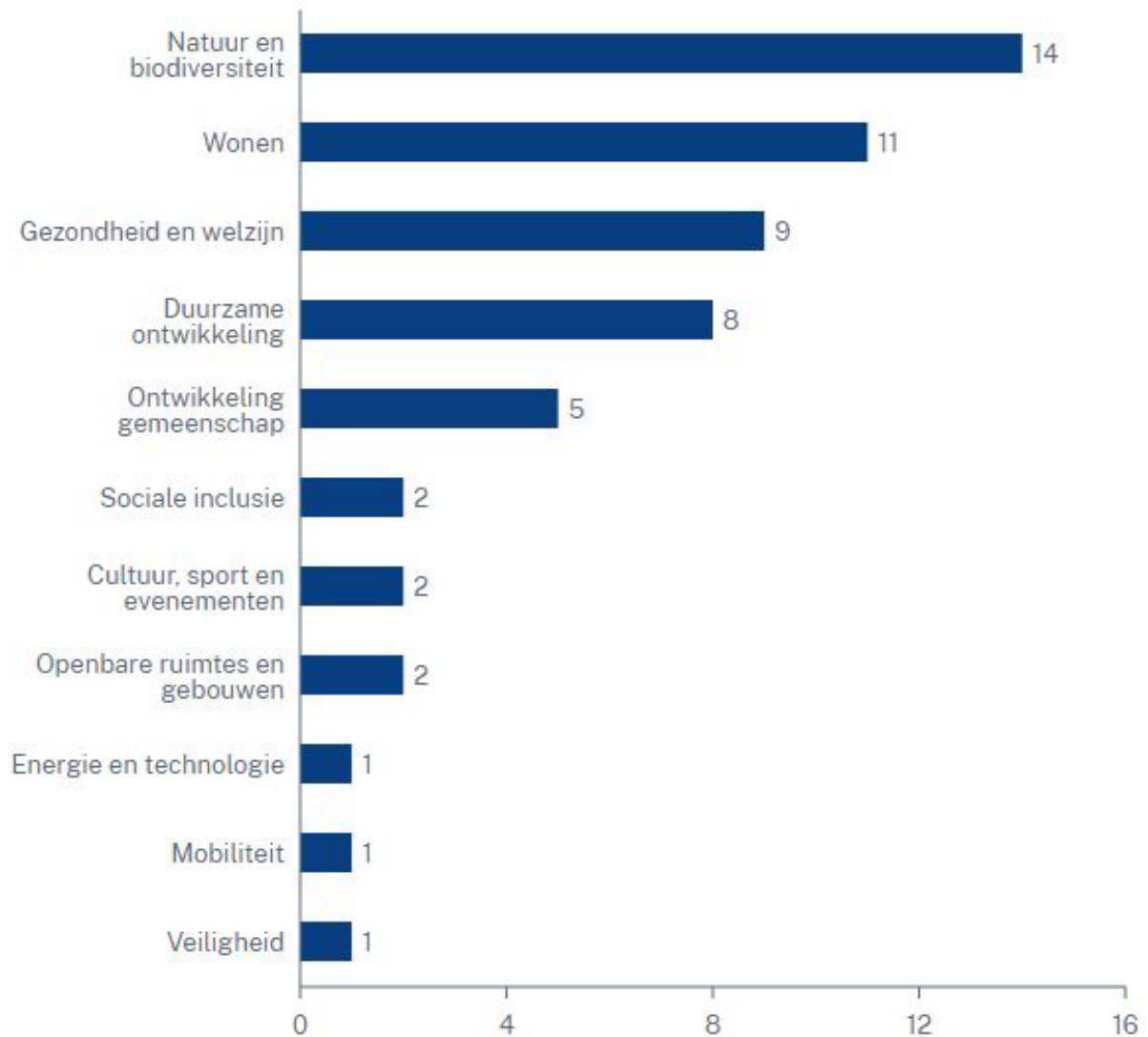
## **10 Aansluiting op de omgeving**

Genoemd in ca. 5 reacties

- Er wordt te hard gereden op de Godendreef en er is overlast van autoverkeer op langzaam verkeer routes.
- Er is behoefte aan vergroening van bestaande straten in Poort.
- Langs de Godendreef een groene strook die ordelijk is ingericht en goed onderhouden wordt.
- Staat het windmolenpark niet te dichtbij? Reactie: De afstand tot het windmolenpark lijkt net voldoende.

## Bijlage 1 tags van online gesprekken

Bij het reageren via de website [stadsgesprekken.almere.nl](https://stadsgesprekken.almere.nl) kon aan de reactie een *tag* met een onderwerp worden toegevoegd. Hieronder is weergegeven welke tags zijn gebruikt. De meeste tags gaan over de onderwerpen 'Natuur en biodiversiteit' en 'Wonen'.



## Bijlage 2. Gesprekken gebiedskantoor

Medewerkers van de gemeente hebben 13 gesprekken gevoerd met 21 personen op het gebiedskantoor aan de Duitslandstraat 104 in Almere (Poort). De reacties zijn vastgelegd in verslagen en op een digitale kaart. Voor het verslag en de kaart waren vooraf categorieën bedacht. Omdat er nog geen schetsen zijn in deze fase, zijn er weinig opmerkingen die over een plek in het gebied gaan. In één gesprek kunnen meerdere opmerkingen zijn gegeven.

| Categorie                       | Opmerking  |
|---------------------------------|--|
| Aansluiting met de huidige wijk | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met 850 woningen zijn ca 1.600 parkeerplaatsen nodig. Graag in ondergrondse garages oplossen aan de randen. Oplossing zoals duin met glooiend landschap zou fraai zijn.</li> <li>• Wij hebben onze woning gekocht als 'Ik bouw bij het bos' waarbij het bos telkens groen op de kaart werd aangegeven.</li> <li>• Er is behoefte aan vergroening van bestaande straten in Poort.</li> </ul>   |
| Anders                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waar komt de bebouwing precies in het gebied</li> <li>• Graag aandacht voor specifieke woongroepen. Pampushout is daarvoor een mooie plek</li> <li>• Dit project is zo groot dat dit Europees aanbesteed moet worden</li> <li>• Er is nauwelijks iets over het project Pampushout te vinden. Waar is de info te vinden.</li> <li>• Waarom moeten in dit gebied woningen worden gebouwd.</li> <li>• Komen er ook PO kavels in het gebied.</li> <li>• Hoe steekt de planning in elkaar? Wanneer worden de eerste woningen opgeleverd?</li> <li>• Neem de optie 'durf niet te bouwen' mee. Er kunnen woningen elders gerealiseerd worden, bijvoorbeeld in leegstaande bedrijfsruimtes of extra woningen in Europakwartier Oost 2.</li> <li>• Niet bouwen. Niet alles hoeft te worden volgebouwd.</li> <li>• Nu mijn kinderen het huis uit zijn is mijn eengezinswoning te groot geworden. Dit plan is een kans om een andere keuze te maken nu het nog kan.</li> </ul> |
| Duurzaamheid woningen           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Duurzaamheid is een vanzelfsprekend uitgangspunt.</li> </ul>  |
| Ecologisch Bouwen               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ecologie kan alleen samengaan met bouwen als <ul style="list-style-type: none"> <li>- er in een lage dichtheid wordt gebouwd, woningen verspreid, dat kan niet in deze dichtheid</li> <li>- de woningen zelf laag zijn</li> <li>- er zo min mogelijk (auto)verkeer is</li> <li>- Referentie Eksternest in Haven</li> </ul> </li> <li>• Groene daken</li> <li>• Materiaal passend bij bos maar niet alleen maar hout</li> </ul>  |
| Eengezinswoning - appartementen | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Graag kangoeroewoningen opnemen. Dus twee woningen met eigen entree op lange diepe kavels.</li> <li>• Liever geen appartementen</li> <li>• Gelijkvloers wonen, eventueel in een woongroep</li> <li>• Veel variatie, geen standaard woningen</li> </ul>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vrijstaande woningen</li> <li>• variatie</li> </ul>  |
| Hoogbouw - Laagbouw                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Torens van 80 meter dat is veel te hoog. Maximaal 30 a 40 meter is meer dan genoeg.</li> <li>• Graag aandacht voor kangoeroewoningen waar oudere en jongeren op een lange kavel wonen. Een hoofdgebouw met daarachter een kleinere woning.</li> <li>• Twee torens van 80 meter is veel te hoog. Maximaal 30 a 40 meter</li> <li>• Torens van 80 meter onacceptabel. Vanuit de randen zouden de daken niet zichtbaar mogen zijn.</li> <li>• Geen hoogbouw. Je ziet nu de windmolens, tenzij je midden in het bos loopt als het in blad staat. Bebouwing niet boven de bomen uit laten steken.</li> <li>• Geen hoogbouw</li> <li>• maximaal 4 à 5 verdiepingen</li> <li>• Combinatie hoogbouw en laagbouw: bijvoorbeeld hoogbouw aan waterzijde mits niet hinderlijk voor rest woningen</li> </ul> |
| Lopen, fietsen, parkeren en deelvervoer | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Duurzame mobiliteit moet het uitgangspunt zijn, zo min mogelijk auto's in het bos. Maar dit moet wel worden gehandhaafd.</li> <li>• Elektrische auto's: overal opladen? Parkeren bij huis = eigen stroom.</li> </ul>   |
| Paden en wegen                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maak een duidelijke hoofdweg met kleine zijpaden naar de woongebouwen.</li> <li>• Maak een hoofdweg ter ontsluiting van het gebied met informele zijwegen naar de woongebouwen</li> <li>• Schaduw langs fietsroutes en wandelroutes is een kwaliteit</li> <li>• Er wordt vaak te hard gereden op de Godendreef, oa. overlast van motoren in de zomer</li> <li>• Er is overlast van auto's op de fietsroute 'Kindlint'.</li> <li>• Dieren worden aangereden op de Godendreef.</li> <li>• Meanderende route voor wandelen door wijk Auto's uit het zicht</li> </ul>  |
| Particulier opdrachtgeverschap          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Graag ook CPO meenemen als optie. Dit vanuit de wens van ouderen samen te wonen in een woonconcept. voor ouderen.</li> <li>• Graag ruimte voor CPO. Insprekers willen graag een woongebouw bestaande uit 18 - 20 woningen voor ouderen met zorg voor elkaar</li> <li>• Regels in kavelpaspoorten moeten wel gehandhaafd worden, anders krijgen mensen onderling irritatie.</li> <li>• collectief in een woongroep, ontmoeting kavelwens</li> <li>• Behoefte aan zelfbouw, ik ben al 5 keer uitgeloot voor een zelfbouwkavel</li> </ul>   |
| Recreëren                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recreatiedruk vanuit Pampus verwacht</li> <li>• Op het Van Wagtendonkpad loop je tussen de bomen in de natuur, ik wil vanaf daar de woningen niet zien.</li> </ul>   |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rust en ontspanning hoort bij de woonomgeving, als je dat weghaalt, haal je bij veel Poortenaren een stukje woonplezier weg.</li> <li>• In de toekomst wordt extra recreatiedruk vanuit stadsdeel Pampus verwacht</li> <li>• behoefte aan voorziening, café</li> <li>• Speelvoorzieningen kinderen, kindvriendelijk</li> </ul>   |
| <p>Waardevol groen behouden</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Graag het groen aan het van Wagtendonkpad en de Godendreef behouden</li> <li>• Zoveel mogelijk groen behouden aan de randen.</li> <li>• Kan het aantal woningen niet omlaag om meer groen te behouden</li> <li>• Geen aantasting van ecologische systemen, wij willen knokken voor de natuur die we nog hebben. Waar je gaat bouwen kun je geen bomen behouden. Er zitten beschermde dieren waaronder padden en bevers.</li> <li>• Het Pampushout is al maar een klein bos, de rest is minder natuurlijk, teveel gelandsaped</li> <li>• Dieren worden verjaagd door de woningbouw en het woongebruik o.a. reeën, vossen en buizerds. Ook dieren hebben recht op een woonomgeving. De afweging van 20 jaar geleden is achterhaald, o.a. stikstof.</li> <li>• Zo groen mogelijk</li> <li>• Langs Godendreef belangrijk strook behouden, omgeving is je tuin. Met bos. En vooral orde. Dus goed onderhouden.</li> </ul> |