



Aan de omwonenden Nieuw-Caledoniëstraat
Almere-Buiten

Bezoekadres:
Verzetslaan 141
1318 BT Almere

Postadres:
Postbus 10088
1301 AB Almere

Telefoon: 036 539 53 11
Fax: 036 533 10 44
E-mail: post@goedestede.nl
www.goedestede.nl

K.v.K. Lelystad nr. 39036239

Kenmerk: 2020.024 HKL/jm
Betreft: aankondiging bouwplanontwikkeling

Almere, 16 december 2020

Beste buurtbewoners,

Met deze brief informeren wij u over het voornemen van woningstichting GoedeStede uit Almere om nieuwe sociale huurwoningen te bouwen in uw buurt. Als gevolg van de corona-maatregelen is een fysieke informatiebijeenkomst nu niet goed mogelijk. Daarom leest u in deze brief meer over de bouwplannen en vragen wij ook naar uw mening.

Portiekwoningen en parkeerplaatsen

De gemeente heeft ons gevraagd om voor de twee nog te bebouwen kavels aan de Nieuw-Caledoniëstraat/Hawaiïweg en aan Nieuw-Caledoniëstraat/Midwaystraat een bouwplan te maken. De gemeentelijke visie Werkklocaties en het Raadsbesluit van 30 januari 2020 bieden ruimte om sociale huurwoningen op het bedrijventerrein De Rederij te ontwikkelen.

Het plan voorziet in twee woongebouwen met drie woonlagen (begane grond, eerste en tweede verdieping). Elk woongebouw krijgt 12 portiek-etage appartementen van circa 42 m² tot 49 m².

Volgens de geldende parkeernorm wordt per woning 1 parkeerplaats aangelegd. De definitieve plek van de parkeerplaatsen wordt nog uitgewerkt.

Toekomstige bewoners

In Almere is enorm veel vraag naar betaalbare huurwoningen. Woningstichting GoedeStede en de gemeente Almere vinden het belangrijk dat jongeren ook de mogelijkheid krijgen om te starten op de woningmarkt. In het plan worden daarom tenminste 8 woningen toegewezen aan jongeren die daarvoor ook huurtoeslag kunnen aanvragen.

Wij willen bewoners van de Eilandenbuurt een grotere kans geven om in aanmerking te komen voor deze huurwoningen. Mogelijk is de voorrangsregeling 'bouwen voor de buurt' hiervoor inzetbaar. Het college van Burgemeester en Wethouders moet hierover nog beslissen. De woningen worden op WoningNet Almere geadverteerd. Als buurtbewoners geen interesse tonen, dan worden de woningen toegewezen aan reguliere woningzoekenden.

Bestemmingsplan aanpassen

Het huidige bestemmingsplan maakt bouwen tot tien meter hoog mogelijk. De beoogde bebouwing op de twee kavels wordt lager. Om het project mogelijk te maken, moet er een procedure 'afwijken bestemmingsplan' worden doorlopen om de functie 'wonen' mogelijk te maken. Dit is ook gedaan voor de projecten 'AanMere' aan de Guamstraat en 'Midway' aan de Midwaystraat.

Trebbe Wonen is de ontwikkelaar/bouwer die dit jaar namens GoedeStede de aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunning 'afwijken bestemmingplan' en de omgevingsvergunning 'bouwen' indient bij de gemeente. Zodra het plan ingezien kan worden staat dat op de website www.gemeentebld.Almere.nl. U heeft uiteraard de mogelijkheid om uw zienswijze kenbaar te maken.

Informatie over het plan

Wellicht bent u benieuwd hoe de woningen er uit komen te zien. Vanaf vandaag kunt u dit bekijken op de website <https://stadsgesprekken.almere.nl>. Ook kunt u daar een korte reactie op het plan achterlaten. Als de reactietermijn is verlopen, bespreken wij alle reacties en eventuele verbetervoorstellen op haalbaarheid. Op een later moment koppelen wij de uitkomsten aan u terug.

Wilt u persoonlijk met ons spreken? Dan kunt u dat ook aangeven via stadsgesprekken.almere.nl. GoedeStede en/of de gemeente nemen dan contact met u op.

Planning

Als de aangegeven procedure geen vertraging oploopt, verwachten wij dat de bouw van de woningen in het najaar van 2021 kan starten. In de zomer van 2022 kunnen de nieuwe bewoners dan verhuizen naar deze mooie en betaalbare huurwoningen.

Met vriendelijke groet,
Woningstichting GoedeStede



Ivo Hoppe
Manager Vastgoed



Verspreidingsgebied van deze brief

